

Os formulários que estão relacionados a seguir podem ser impressos no nosso website

www.courts.ri.gov

DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

- Notificação de cobrança com prazo de cinco dias para o pagamento do aluguel (R.I.G.L. 34-18-35)
* Cópia da qual lhe foi enviada pelo correio
- Petição inicial da ação de despejo por falta de pagamento de aluguel (Formulário DC-28)
- Intimação com prazo de 9 (nove) dias por falta de pagamento de aluguel (Formulário DC-16)
- Formulário de contestação do Réu/Inquilino (Formulário DC-18)

DESPEJO POR OUTRO MOTIVO ALÉM DA FALTA DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

- Notificação de rescisão do contrato de aluguel (R.I.G.L. 34-18-37)
* Cópia da qual lhe foi enviada pelo correio
- Petição inicial da ação de despejo por outro motivo que não a falta de pagamento de aluguel (Formulário DC-38)
- Despejo do inquilino pelo locador com prazo de 20 (vinte) dias por outro motivo que não a falta de pagamento do aluguel (Formulário DC-10)
- Formulário de contestação do Réu/Inquilino (Formulário DC-18)

ESTADO DE RHODE ISLAND
PROVIDENCE, SC

TRIBUNAL DISTRITAL
SEXTA DIVISÃO

AUTOR:

VS.

C.A.#_

RÉU:

MANDADO DE RESTRIÇÃO TEMPORÁRIA

Mediante a consideração da Petição Inicial e tendo encontrado a possibilidade da ocorrência de danos imediatos e irreparáveis para a Autora, fica através do presente ORDENADO, CONSIDERADO E DECRETADO:

_____ 1. Que o Réu fica ordenado através do presente a permitir imediatamente o acesso e o uso integral do recinto alugado e a devolver quaisquer bens que tiverem sido retirados do apartamento.

__ _____ 2. Que o Réu fica proibido através do presente a tomar quaisquer medidas para retirar ou excluir coisas do recinto exceto através dos meios jurídicos.

__ _____ 3. Que o Réu fica ordenado através do presente a reestabelecer imediatamente as servidões, especificamente os _____ serviços públicos, a se abster de interferir com estes ou com as outras servidões.

__ _____ 4. Que o Réu fica através do presente proibido de ingressar no recinto sem efetuar comunicação prévia de forma apropriada e obter a autorização antecipadamente, exceto em caso de emergências.

__ _____ 5. Que o presente mandado terá validade até que seja realizada uma audiência sobre uma Medida Liminar, a qual será realizada na data de _____ 20 _____ às 09hs00min da manhã no Tribunal Distrital localizado no _____ endereço indicado na Intimação que lhe é entregue juntamente com este Mandado de Restrição.

INSERIR:

POR ORDEM:

Juiz do Tribunal Distrital

Hora e Data:

Serventuário

DECLARAÇÕES

Comparece agora o declarante e sob as penas cominadas ao crime de falso testemunho declara que:

1. Meu nome é _____
2. Eu moro no endereço _____
3. O meu locador é _____

Respeitosamente apresentado,

Declarante

Compromissado e tendo firmado perante mim nesta data de de
_____ de 2004 em Providence, R. I.

Tabelião Público/Escrevente
Meu comissionamento vence em:

Autor

C. A n.

contra

Réu

Petição Inicial e Pedido de Mandado de Restrição Temporária
Autenticados

De conformidade com os parágrafos da R.I.G.L §§34-18-6, 34-18-34 e/ou 34-18-45, o Autor requer através do presente que este Tribunal expeça um Mandado de Restrição Temporária pelos motivos expressos abaixo. Em sustentação desta Petição Inicial e Pedido, o Autor declara que:

1. O Autor é o inquilino do imóvel de aluguel localizado no endereço _____
2. O Réu é o locador/proprietário deste imóvel.
3. O réu infringiu as disposições contidas nos parágrafos da R.I.G.L §§ 34-18-44 e/ou 34-18-26 praticando um ou mais dos atos

a seguir:

A. O Réu trocou as *fechaduras para o apartamento do Autor* ou impediu de outra forma o acesso do Autor ao apartamento.

B. O Réu desligou *ou* de outra forma interrompeu o serviço público do Autor especificamente: (Marcar

Eletricidade

Gás

Aquecimento

Água

Outros _____

C. O Réu abusou do seu direito a ter acesso razoável entrando no apartamento do Autor sem comunicação prévia ao Autor e sem obter a autorização do Autor.

4. O Autor foi prejudicado por estes atos e sofrerá um prejuízo irreparável se o Tribunal deixar de conceder o Mandado Temporário conforme requerido neste Requerimento e Petição Inicial.

5. O Autor entrou em contato ou tentou entrar em contato com o Réu para lhe contar sobre este pedido de um Mandado de Restrição Temporária fazendo o seguinte: _____
conforme for necessário)

Por meio do presente, o Autor peticiona a este tribunal que:

1. Expedir um Mandado de Restrição *Temporária* e Medida Liminar Preliminar e Permanente obrigando o Réu a:
 - () A. Permitir imediatamente ao Autor o acesso e o uso integral do recinto alugado e a devolver quaisquer bens que tiverem sido retirados do apartamento do Autor.
 - () B. Religar imediatamente todos serviços públicos que tiverem sido encerrados ou interrompidos pelo Réu.
 - () C. Cessar e desistir de quaisquer atos adicionais para retirar o Autor do imóvel alugado a não ser pelas vias jurídicas.
 - () D. Cessar e desistir de ingressar no apartamento do Autor sem antes efetuar uma comunicação correta e obter a autorização prévia do Autor para tanto.

E

2. Conceder ao Autor a indenização por danos prevista em lei da maneira que é permitida pela R.I.G.L §§ 34-18-34 e/ou 34-18-45 e conceder o amparo adicional que este Tribunal julgar adequados e corretos.

Autor _____

AUTENTICAÇÃO DA PETIÇÃO INICIAL

I, _____ após ser devidamente compromissado, declaro sob juramento e afirmo que eu sou o Autor no processo acima e que eu tenho conhecimento pessoal das questões às quais a Petição Inicial se refere, e que estas questões são verdadeiras e corretas de acordo com o meu melhor conhecimento e crença.

Autor

Compromissado e tendo firmado perante mim nesta data de de 20

Tabelião Público

Meu comissionamento vence em



TRIBUNAL DISTRITAL

PETIÇÃO INICIAL DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

	Número dos autos do Processo Civil
Autor/Locador	Advogado do Autor/Locador
	Endereço do Autor/Locador ou do Advogado do Autor/Locador
Réu/Inquilino	Endereço do Réu/Inquilino

nd Division District Court Murray Judicial Complex 45 Washington Square Newport, Rhode Island 02840-2913	d Division District Court Noel Judicial Complex 222 Quaker Lane Warwick, Rhode Island 02886-0107
h Division District Court McGrath Judicial Complex 4800 Tower Hill Road Wakefield, Rhode Island 02879-2239	h Division District Court Garrahy Judicial Complex One Dorrance Plaza Providence, Rhode Island 02903-2719

- O Autor/Locador é o proprietário do imóvel de aluguel indicado acima, no qual o Réu/Inquilino reside atualmente.
- O Réu/Inquilino está atrasado há mais do que 15 (quinze) dias no pagamento do aluguel devido a
 e o valor atrasado é de US \$ _____ na data de _____ de
 _____, 20____.
- O Autor/Locador efetuou a comunicação com cinco dias de prazo para o pagamento conforme exigido pela legislação, e uma cópia da comunicação vai anexada à presente petição inicial. A comunicação foi enviada pelo correio ao réu/Inquilino na data de _____ de
 _____ 20____.
- O Réu/Inquilino não pagou o aluguel atrasado ou ofereceu a quantia integral em atraso nem antes e nem depois da comunicação de cobrança. O Réu/Inquilino continua de posse do imóvel de aluguel.

RAZÕES PELAS QUAIS o Autor/Locador requer que este tribunal lhe conceda a posse do

TOC

juntamente com um valor de aluguel justo pelo uso e ocupação desde o presente até ser proferida uma decisão e acrescida dos gastos.

Por

Data de protocolo com o escrevente Autor/Locador ou Advogado



TRIBUNAL DISTRITAL

PETIÇÃO INICIAL DE DESPEJO POR OUTRO MOTIVO ALÉM DA FALTA DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

	Número dos autos do Processo Civil
Autor/Locador	Advogado do Autor/Locador
	Endereço do Autor/Locador ou do Advogado do Autor/Locador
Réu/Inquilino	Endereço do Réu/Inquilino

nd Division District Court Murray Judicial Complex 45 Washington Square Newport, Rhode Island 02840-2913	d Division District Court Noel Judicial Complex 222 Quaker Lane Warwick, Rhode Island 02886-0107
h Division District Court McGrath Judicial Complex 4800 Tower Hill Road Wakefield, Rhode Island 02879-2239	h Division District Court Garrahy Judicial Complex One Dorrance Plaza Providence, Rhode Island 02903-2719

1. O Autor/Locador é o proprietário do imóvel de aluguel indicado acima no qual o Réu/Inquilino reside atualmente.

2. Marque uma:

- O Réu/Inquilino descumpriu as obrigações do Réu/Inquilino de acordo com o contrato de locação ou G.L. 1956 § 34-18-24 conforme consta da cópia em anexo da notificação por falta de cumprimento que foi enviada ao Réu/Inquilino pelo correio. O Réu/Inquilino não expurgou ou sanou a inadimplência. (O Autor/Locador deve juntar uma cópia da notificação por falta de cumprimento exigida).
- O Réu/Inquilino permaneceu na posse do imóvel alugado depois do prazo estipulado na notificação de rescisão de contrato de locação em anexo, a qual foi enviada ao Réu/Inquilino pelo correio. (O Autor/Locador deve juntar uma cópia da notificação de rescisão exigida).
- O Réu/Inquilino permaneceu na posse do imóvel alugado sem autorização do Autor/Locador depois do término do prazo do contrato de locação.

3. O Autor/Locador pede uma decisão com relação à posse e os danos pelo valor de US\$ _____ por

(EXPLIQUE OS FUNDAMENTOS DA SUA

REIVINDICAÇÃO DE DINHEIRO) acrescidos de juros, gastos e honorários advocatícios (se forem aplicáveis).

_____ Por

Data de protocolo com o escrevente Autor/Locador ou Advogado

STATE OF RHODE ISLAND AND



TRIBUNAL DISTRITAL

**DECLARAÇÃO JURAMENTADA DE
VIOLÊNCIA DOMÉSTICA**

Processo
número

Assinatura

Assinada e compromissada perante mim em no Condado de
_____ no Estado de nesta data de
de de 20 .

Tabelião Público:

Meu comissionamento vence em:
Número de identificação do Tabelião:

STATE OF RHODE
ISLAND



**TRIBUNAL
DISTRITAL**

ESTADO DE RHODE ISLAND

con
tra

PETIÇÃO INICIAL
N.º :

REQUERIMENTO DE CANCELAMENTO

e

Comparece através deste instrumento *Nome do Réu* que nasceu na data de *Data de nascimento*
requer que o registro a seguir seja selado e/ou cancelado:

Data da Denúncia:

Acusação:

Decisão:

Esta Petição será chamada às 09hs00min da manhã no tribunal. Certifico que o

Gabinete do Procurador Geral e o Departamento de Polícia, os quais originalmente

apresentaram esta acusação, foram notificados desta petição e da data marcada pelo tribunal para a sua apreciação. Em apoio a esta petição, eu me baseio na declaração compromissada constante do verso.

Peticionário/Advogado

MANDADO

Após a audiência e/ou consideração da declaração compromissada do peticionário, fica ordenado através do presente:

- Que os autos da questão acima sejam ordenados selados em cumprimento da G.L. 1956 § 12-1-12.1 e que os registros policiais sobre a questão acima sejam ordenados destruídos em cumprimento da G. L. 1956 § 12-1-12.
- Que os registros da questão acima sejam ordenados cancelados em cumprimento da G.L. 1956 § 12-1.3-3(c).

INSERIR:

POR ORDEM:

JUIZ ESCRIVENTE

Data

INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DA PETIÇÃO DE CANCELAMENTO

1. Preencha os espaços vazios com o nome do réu, a data de nascimento do réu, o número do processo, a data da denúncia, a acusação e a decisão no processo. Preencher também o nome do departamento de polícia original que apresentou as acusações do processo.
2. Preencher a data da audiência de julgamento. Você deve escolher uma data que seja no mínimo daqui a 10 (dez) dias porque o Gabinete do Procurador Geral e o Departamento de Polícia têm direito a uma comunicação com pelo menos 10 (dez) dias de antecedência de acordo com a legislação. Você também deve marcar a audiência do processo para o dia da semana no qual o Gabinete do Procurador Geral comparece ao tribunal, pergunte ao escrevente qual é o dia certo.
3. Assine a petição. Ao assinar, você está certificando que a Polícia e o Gabinete do Procurador Geral foram comunicados com pelo menos 10 (dez) dias de antecedência.
4. Preencher parcialmente a declaração sob compromisso a seguir. Utilize a primeira parte se você tiver sido absolvido ou se o processo tiver sido rejeitado, a segunda parte se você tiver sido condenado à prisão ou colocado em liberdade condicional, e a terceira parte se o seu processo tiver sido arquivado. Observação: Preencher uma parte marcando nas caixas de seleção antes de cada afirmação que for verdadeira. Assine embaixo onde diz "Petitionário/Réu" perante um tabelião público ou com um escrevente tomando o seu compromisso.
5. Protocole a petição no Cartório do Escrevente e compareça ao tribunal perante o Juiz na data da audiência. Seja pontual!
6. Se você ganhar, obtenha cópias autenticadas do Mandado (a primeira página deste formulário) com o Cartório do Escrevente e faça com que as mesmas sejam entregues mediante recibo no Gabinete do Procurador Geral e no departamento de polícia que apresentou o processo.

DECLARAÇÕES

Eu, o abaixo assinado, declaro solenemente e sob compromisso e digo o seguinte:

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Parte</i> | <input type="checkbox"/> | Que eu fui acusado do crime que está relacionado na primeira página desta petição. |
| <i>Primeira:</i> | <input type="checkbox"/> | Que eu fui absolvido ou de outra forma inocentado deste crime. |
| <i>Absoluções</i> | <input type="checkbox"/> | Que eu não fui condenado anteriormente por nenhum crime punido com pena de reclusão. |
| <i>Parte</i> | <input type="checkbox"/> | |
| <i>Segunda:</i> | <input type="checkbox"/> | Que eu fui acusado do crime que está relacionado na primeira página desta petição. |
| <i>Condenações,</i> | <input type="checkbox"/> | Que eu recebi a decisão relacionada na primeira página desta petição. |
| <i>Condicionais</i> | <input type="checkbox"/> | Que eu não fui nem condenado e nem preso por nenhuma outra contravenção ou crime grave durante os últimos 5 (cinco) dias. |
| | <input type="checkbox"/> | Que não respondo atualmente a nenhum inquérito ou processo criminal, e tenho demonstrado bom comportamento. |
| | | Que antes desta acusação eu nunca havia sido condenado ou colocado em liberdade condicional por nenhum crime ou contravenção. |
| <i>Parte</i> | <input type="checkbox"/> | Que eu fui acusado do crime que está relacionado na primeira página |
| <i>Terceira</i> | <input type="checkbox"/> | desta petição. Que o processo foi resolvido através do arquivamento. |
| : | <input type="checkbox"/> | Que eu não fui condenado anteriormente por nenhum crime grave ou de |
| <i>Arquiva</i> | | ação condicionada à representação. |
| <i>mentos</i> | | |

Peticionário/Réu

Assinado e compromissado perante mim nesta data de de 20 .

Meu comissionamento vence em: _____

Número de identificação do Tabelião: _____

Público/Escrevente/Juiz

_____ Tabelião